

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Азина 164

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 380,4 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-87

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	22 527	10 474	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	14 962	14 962
			2.банк.1,5%	177	177
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>22 527</b>	<b>10 474</b>		<b>15 139</b>	<b>15 139</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>22 527</b>	<b>10 474</b>		<b>15 139</b>	<b>15 139</b>
пени	2 859	1 329			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>25 386</b>	<b>11 803</b>		<b>15 139</b>	<b>15 139</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-3 336
процент оплаты арендаторы		46,49			
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-4 206</b>

Директор



И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Азина д.164**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 380,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-870**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 380,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	677,112
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	142
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 380,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	677,112
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	142
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 380,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	677,112
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	142
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 380,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	677,112
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	142
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 380,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	677,112
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Аварийно-диспетчерская служба	142
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 380,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	677,112
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Аварийно-диспетчерская служба	142



<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 380,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	951
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Аварийно-диспетчерская служба	142
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 380,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	951
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	142
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 380,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	951
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	142
	Паспорт готовности к эксплуатации в зимний период	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 380,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	951
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	142
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 380,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	951
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	142
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 153
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 380,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	951
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	142
	<b>Итого:</b>	<b>14 962</b>